

# 2025 COMPANY PROFILE

*PT SEMESTA INDONESIA CONSULTING*

**PT SEMESTA INDONESIA CONSULTING**

One-Stop Permit Consulting Solution, Step by Step from  
Town to Town **Website:** [www.smartizin.com](http://www.smartizin.com)

**Email:** [semestaindonesiaconsulting@gmail.com](mailto:semestaindonesiaconsulting@gmail.com) |

**Phone:** +62 851-7541-8435

# Table of Contents

---

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Table of Contents                      | 02 |
| Welcome Message                        | 03 |
| Company Overview                       | 04 |
| Company Vision & Mission               | 04 |
| Company Purpose & Value                | 05 |
| Fixed Spatial Planning Business Fields | 06 |
| Fixed Environmental Business Fields    | 06 |
| Fixed Transportation Business Fields   | 06 |
| Reliability Work Methodology           | 07 |
| Terms of Reference (TOR)               | 07 |
| Services of the Company                | 07 |
| Company Legality                       | 08 |
| Survey Documentation                   | 08 |

# Welcome

---

***Assalamualaikum Wr.Wb, Salam Sejahtera, Om Swastiastu, Wei De Dong Tian, Salam Kebajikan, Namo Buddhaya.***

Dengan Rasa Hormat yang sebesar-besarnya kami ucapkan kepada seluruh Calon Partner Perusahaan kami, perkenalkan kami PT Semesta Indonesia Consulting yang merupakan perusahaan swasta nasional yang menyediakan Jasa Pengurusan Perizinan Bangunan, Perizinan Lingkungan, dan Perizinan Lalu Lintas.

Dengan kami sampaikan *Company Profile* ini, Kami berharap kepada seluruh calon partner untuk dapat bekerjasama dengan perusahaan kami.

Terima kasih.

Salam hormat,

**PT Semesta Indonesia Consulting**



# OVERVIEW

**PT Semesta Indonesia Consulting** is a National Private Company which provide Building Permit, Environmental Permit and Traffic Impact Analysis Permit Services. Our core business is to guide the journey of Business to Business (**B2B**), Business to Consumer (**B2C**), and Business to Government (**B2G**) in various sectors to comply over Indonesia Government Regulation.

***We help various sector companies accelerate sustainable and inclusive growth by guiding their journey to comply over Indonesia Government Regulation***



## OUR VISION

To be the First Permit Consulting Company with Digitalization Exposure



## OUR MISSION

Becoming the First National Private Consultant that is Able to Compete at the National and International levels

# One-Stop Permit Consulting Solution, Step by Step from Town to Town.

## OUR PURPOSE & VALUE

We are a values-driven organization. Our values reflect the thinking of our founder who was a major force in shaping the firm. We are equally committed to both sides of our mission: to help our clients make distinctive and substantial improvements and to ensure the company have meet all requirements of Indonesia authorities regarding **Building Permit, Environmental Permit, and Traffic Impact Analysis Permit.**

We are defined by our people and are deeply committed to provide the very best products and services to you.

*Today, we're  
privileged to  
work with  
organizations  
that are on a  
new growth  
journey, one  
that pursues  
sustainability,  
inclusion, and  
economic  
growth, all at  
the same time.*

## WHY CHOOSE US?

We are defined by our people and are deeply committed to creating a diverse and inclusive culture. At **SEIC**, diversity, equity, and inclusion are not just moral imperatives, they are integral to our dual mission—to help our clients make substantial, lasting performance improvements and to build a company that attracts, develops, excites, and retains exceptional people. Helping our clients grow is **fundamental**. Within a context of unrelenting change, growth takes intention, and bigger, bolder bets. We build and create innovations together with the most influential companies in Indonesia.

## CONTACT PERSON

**Connect** with Us to Start Explore Your Journey

Contact Us



**+62 851 7541 8560**



More Information  
**www.smartizin.com**



Mail Us  
**commercial@seic.co.id**

## Fixed Spatial Planning Business Fields



### **IMB/PBG (Izin Mendirikan Bangunan/Persetujuan Bangunan Gedung)**

IMB/PBG adalah perizinan yang diberikan kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun bangunan baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat bangunan gedung sesuai dengan standar teknis bangunan gedung.



### **SLF (Sertifikat Laik Fungsi)**

Sertifikat Laik Fungsi merupakan sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi suatu bangunan gedung, baik secara administratif maupun teknis sebelum pemanfaatannya.



### **IRK/KRK/KKPR/IPR**

Berdasarkan Pasal 14 ayat (3) Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005, KRK pemerintah daerah berikan berdasarkan gambar peta lokasi tempat bangunan gedung yang akan pemilik bangun.



### **Site Plan/GPA/As Built Drawing**

Site Plan merupakan gambar dua dimensi yang memberikan rencana detail pembangunan dengan semua unsur penunjang di dalamnya, dalam skala batas-batas luas lahan tertentu.



### **SLO (Sertifikat Laik Operasi)**

Sertifikat Laik Operasi merupakan bagian dari Persyaratan Teknis yang wajib dipenuhi dalam perizinan Sertifikat Laik Fungsi (SLF). Dalam hal ini terdapat beberapa SLO yang dibutuhkan, di antaranya: SLO Listrik, SLO Genset, SLO Alat Angkat Angkut (Lift, Eskalator, Gondola), SLO Penangkal Petir, SLO Pesawat Tenaga Produksi

## Fixed Environmental Business Fields



### **AMDAL (Analisis Mengenai Dampak Lingkungan)**

AMDAL adalah Kajian dampak penting pada Lingkungan Hidup dari suatu usaha dan/atau kegiatan yang direncanakan, untuk digunakan sebagai prasyarat.



### **DELH (Dokumen Evaluasi Lingkungan Hidup)**

Dokumen Evaluasi Lingkungan Hidup yang dibuat jika suatu bangunan/kegiatan yang sudah ada belum memiliki dokumen lingkungan.



### **UKL-UPL (Upaya Pengelolaan & Pemantauan Lingkungan Hidup)**

UKL-UPL merupakan pengelolaan & pemantauan terhadap usaha dan/ atau kegiatan yang tidak berdampak penting terhadap lingkungan hidup, yang diperlukan bagi proses pengambilan keputusan tentang penyelenggaraan usaha dan/ atau kegiatan.



### **PERTEK (Persetujuan Teknis)**

Bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui parameter kadan dan beban pencemaran lingkungan air, padat, gas hingga limbah dari bahan berbahaya dan beracun.



### **Laporan Implementasi Lingkungan Hidup (Laporan Per-Semester)**

Seluruh Bangunan yang telah memiliki Izin Lingkungan tetapi diwajibkan melakukan pelaporan setiap 6 (enam) bulan sekali ke Dinas Lingkungan Hidup setempat.

## Fixed Transportation Business Fields



### **ANDALALIN (Analisis Dampak Lalu Lintas)**

Andalalin adalah serangkaian kegiatan kajian mengenai dampak lalu lintas dari pembangunan pusat kegiatan, permukiman, dan infrastruktur yang hasilnya dituangkan dalam bentuk dokumen hasil analisis dampak lalu lintas.



### **MRLL (Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas)**

MRLL adalah serangkaian usaha dan kegiatan yang meliputi perencanaan, pengadaan, pemasangan, pengaturan, dan pemeliharaan fasilitas perlengkapan jalan dalam rangka mewujudkan, mendukung dan memelihara keamanan, keselamatan, ketertiban, dan kelancaran lalu lintas.

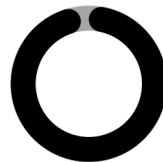
## Reliability Work Methodology

| First Pace                                                                                                                 | Second Pace                                                                                                     | Third Pace                                                                                             | Fourth Pace                                                                                                | Fifth Pace                                                                                                               | Sixth Pace                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Tahap Analisa Berkas</li><li>Tahap Analisa Batasan Undang-Undang/Peraturan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tahap Survey</li><li>Tahap Pengumpulan Data Primer dan Sekunder</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tahap Penyusunan Dokumen Teknis</li><li>Tahap Drawings</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tahap Submission</li><li>Tahap Asistensi/Perbaikan Dokumen</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tahap Sidang Pembahasan</li><li>Tahap Koordinasi dengan Instansi terkait</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tahap Penerbitan Rekomendasi Perizinan Bangunan/Lingkungan/Transportasi</li></ul> |

## Terms of Reference (TOR)

### TOR Definition

**Terms of Reference** adalah penjelasan lengkap yang berbentuk berkas ataupun dokumen tentang landasan, tujuan, dan juga struktur proyek yang akan segera dilakukan. Selain itu, **Terms of Reference** juga berisi mengenai perjanjian, jadwal pertemuan, dan juga negosiasi yang telah atau akan dilakukan oleh pihak yang terkait dengan proyek tersebut.



### DATA

99,9% Perizinan Anda akan Terbit Tepat Waktu!

#### SCOPE OF WORK

Kami akan melampirkan Uraian Umum Pekerjaan sebelum proyek berlangsung.

#### PROVISION & METHOD OF WORK

Kami akan menyampaikan Sarana dan Cara Kerja yang menjadi pedoman kami selama proyek berjalan.

#### PROPOSED SCHEDULE

Kami akan menyusun jadwal pelaksanaan *actual time* dalam bentuk barchart yang dilengkapi sebelum proyek berlangsung, dengan grafik prestasi.

#### RELIABILITY OF WORK METHOD

Kami akan menyampaikan secara rinci Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan bentuk barchart yang dilengkapi sebelum proyek berlangsung, dengan grafik prestasi.

## Services of the Company

Kami akan menyediakan **Rekomendasi** asli beserta dokumen berupa *hardcopy* dan *softcopy*.



5 - Permit Issued

Kami akan melaporkan kemajuan pekerjaan mingguan/bulanan di dalam **Project Report**.



4 - Project Report

Kami akan menyediakan **Perjanjian Kerjasama** sebelum kontrak berlangsung.



3 - Letter of Agreement

Kami akan memberikan *meeting records* dalam **Minutes of Meeting**.



2 - Minutes of Meeting

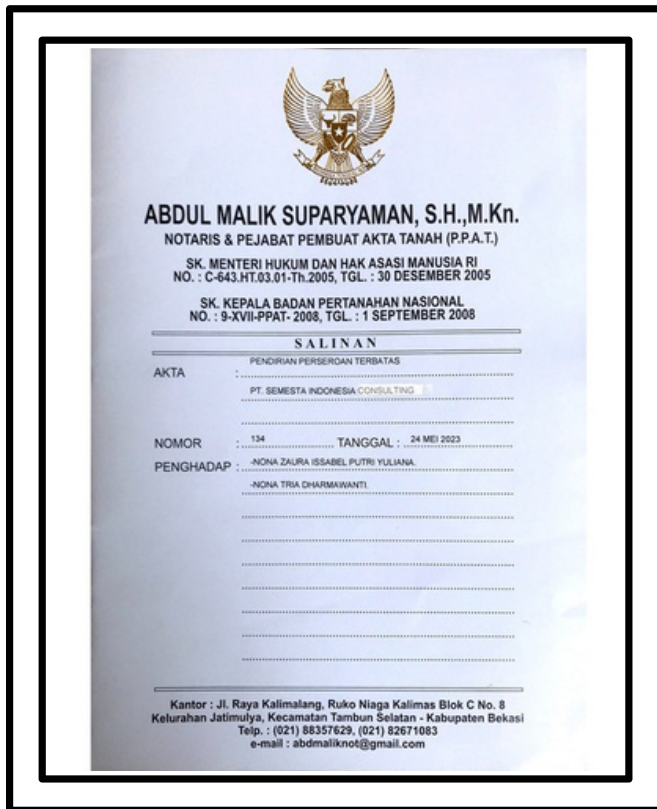
Harga Penawaran kami akan terlampir dalam **Project Proposal**.



1 - Project Proposal



## Legalitas Perusahaan



**Akta Pendirian Perusahaan**



**SK Kemenkumham**



**Surat Keterangan Terdaftar**



**Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak**



PT. Seacon Bintang Sejahtera



A Member of MEDCO Group



**SANGGAR SARANA BAJA**









*Navigating Permit with Transparent and Integrity*

**PT SEMESTA INDONESIA CONSULTING**

Grand Galaxy City RRC 1, Bekasi Selatan, Jawa Barat, 17148 Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat, Indonesia

**Website:** [www.smartizin.com](http://www.smartizin.com) | **Email:** [semestaindonesiaconsulting@gmail.com](mailto:semestaindonesiaconsulting@gmail.com) | **Phone:** [+62-85175418435](tel:+62-85175418435)